


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 740

12 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4361 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Τερπνής του Δήμου Νιγρίτας Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 152 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58ΟΔ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν..2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ197Α/2002) και ειδικότερα της παρ . 2. α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β, 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθμ. 343/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

7) Τη με αριθμ. 931/11.2.1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Τερπνής.

8) Το από 20.4.2005 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Ν.Α. Σερρών.

9) Την 80η πράξη/6η συνεδρία/9.5.2005 αναβολή και 96η πράξη 7η συνεδρία 7.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμού Τερπνής του Δήμου Νιγρίτας Νομού Σερρών ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Λ2-Ζ1-Η1-Κ-Θ1-Α εμβαδού 4.122,42 τ.μ. ως χώρος Εκπαίδευσης, καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Ε-Κ1-Λ1-Λ2-Ε εμβαδού 1.979,25 τ.μ. ως χώρος Νηπιαγωγείου και ο χώρος με στοιχεία Λ2-Λ1-Μ1-Ζ1-Λ2 εμβαδού 1.941,61 τ.μ. ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

Στα πρόσωπα των χαρακτηρισμένων χώρων επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4,00μ. και 6,00μ.

Στη βορειοανατολική πλευρά των χώρων Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,00 μέτρων.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΠ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για τους χαρακτηρισμένους χώρους:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,4.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,00μ. + 2,00μ. ύψος στέγης.

Αριθμός Ορόφων: δύο.

Ελάχιστη απόσταση για την τοποθέτηση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: Δ κατά ΓΟΚ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2005

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΕΡΠΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε.=4.323,94 τ.μ.

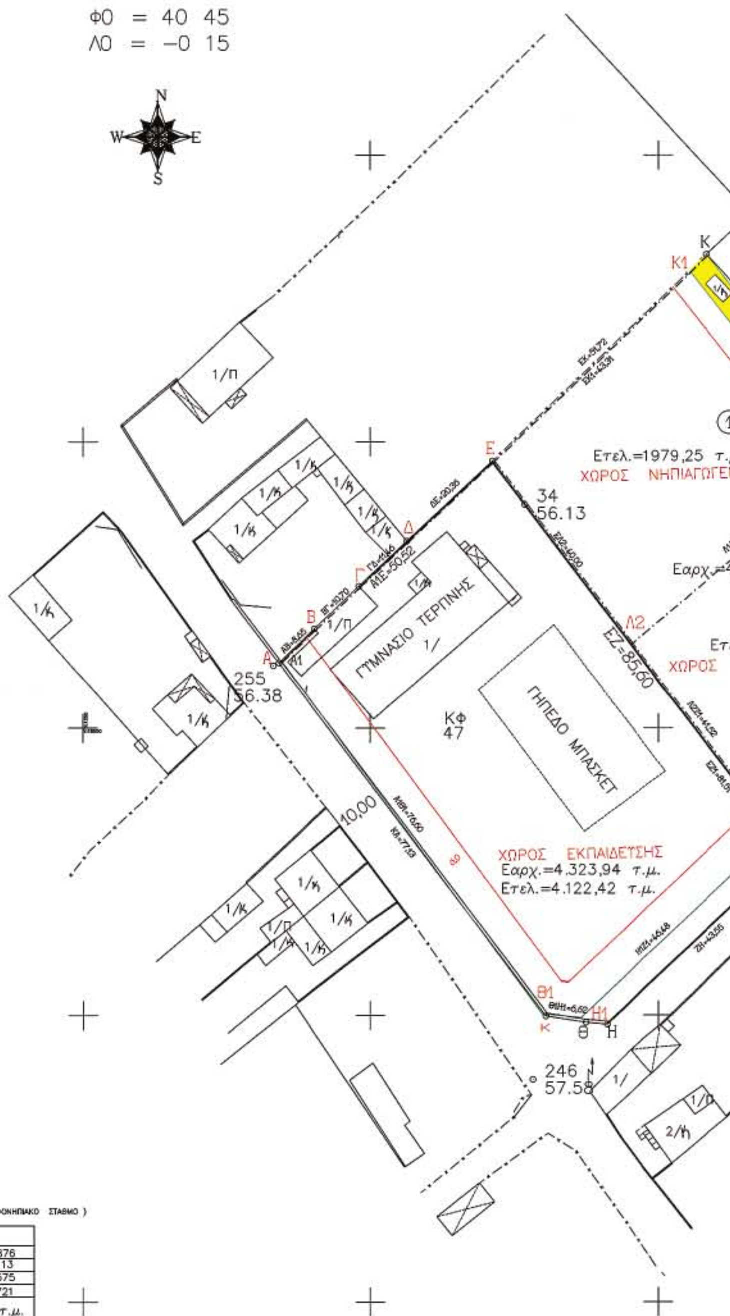
2. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε.=4.793,79 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ

Φ0 = 40 45
Λ0 = –0 15





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΕΡΠΝΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤ.
Α	1284,049	18811,470	8,65
Β	1290,289	18817,464	10,70
Γ	1298,008	18824,879	11,46
Δ	1306,346	18832,735	20,36
Ε	1321,211	18846,654	85,60
Ζ	1372,753	18778,316	43,55
Η	1341,072	18748,436	3,69
Θ	1337,397	18748,788	7,00
Κ	1330,487	18749,886	77,13
Α	1284,049	18811,470	
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4.323,94 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΕΡΠΝΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤ.
Α1	1284,515	18811,918	50,52
Ε	1321,211	18846,654	81,51
Ζ1	1370,295	18781,575	46,48
Η1	1336,528	18749,640	6,62
Θ1	1329,931	18750,230	76,60
Α1	1284,515	18811,918	
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4.122,42 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Ε	1321,211	18846,654
Κ	1358,336	18882,667
Λ	1387,657	18850,822
Μ	1416,971	18819,398
Ζ	1372,753	18778,316
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4.793,79 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

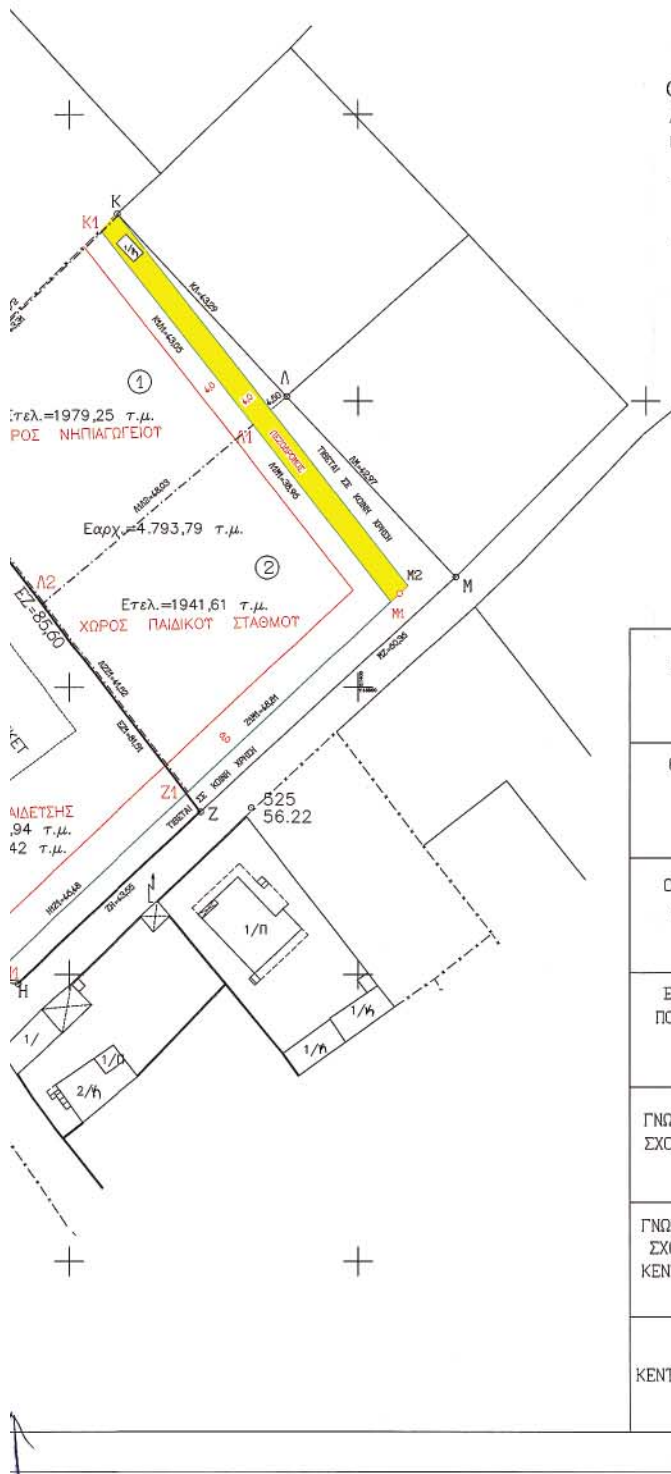
① (ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

Α/Α	Χ	Ψ
Ε	1321,211	18846,654
Κ1	1355,530	18879,944
Λ1	1381,854	18845,876
Λ2	1345,296	18814,721
Ε	1321,211	18846,654
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1=1979,25 τ.μ.		

② (ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ)

Α/Α	Χ	Ψ
Λ1	1381,854	18845,876
Μ1	1405,757	18815,113
Ζ1	1370,295	18781,575
Λ2	1345,296	18814,721
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2=1941,61 τ.μ.		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΕΡΠΝΗΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ...,Θ,Κ,Α
ΕΜΒΑΔΟ Εαρχ.=4.323,94 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1,Α2,Ε,...,Η1,Θ1,Α1
ΕΜΒΑΔΟ Ετελ.=4.122,42 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Γραφ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε,Κ,Λ,Μ,Ζ,Ε
ΕΜΒΑΔΟ Εαρχ.=4.793,79 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε,Κ1,Κ2,Λ1,Λ2,Ε (ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΟΥ)
ΕΜΒΑΔΟ Ε1τελ.=1979,25 τ.μ. (ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ1,Μ1,Ζ1,Λ2,Λ2 (ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΟΥ)
ΕΜΒΑΔΟ Ε2τελ.=1941,61 τ.μ. (ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟ)


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος Βλαδίκας Νικόλαος Δήμαρχος Νιγρίτας δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υπλοποιηθεί στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα είνια ορθά
Ο Δηλών
ΒΛΑΔΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ	Συνοδεύει την μελέτη απο 20-05-2005	ΣΕΡΡΕΣ 20-05-2005 Ο Μελετητής
ΘΕΩΡΗΣΗ Τ.Υ.Δ.Κ.	Συνοδεύει το έγγραφο υπ' αρ.	ΣΕΡΡΕΣ ...-...-2005 Ο Προιστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Σερρών
Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	Συνοδεύει την απόφαση υπ'αρ. 343/2004 του Δημοτ.Συμβουλίου Νιγρίτας	ΝΙΓΡΙΤΑ 10-1-05 Ο Δήμαρχος ΒΛΑΔΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΟΛ. ΓΡ. ΝΙΓΡΙΤΑΣ	Συνοδεύει το υπ. αριθμ. Π.Γ.Ν 1714 / 13-12-04 έγγραφο του Π.Γ. Ν.	ΝΙΓΡΙΤΑ 13-12-2004 Η Πολ/η του Π.Γ.Ν. ΚΑΖΑΠΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΟΠ Ν.Σερρών	Συνοδεύει την Γνωμοδότηση υπ' αρ........14../ 4-3-2005 του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών	ΣΕΡΡΕΣ 13-12-2004 Ο Πρόεδρος ΣΧΟΠ Ν.Σερρών ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΟΠ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Συνοδεύει την Γνωμοδότηση υπ' αρ............. / - -05 του ΣΧΟΠ ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - - 2005 Ο Πρόεδρος ΣΧΟΠ ΔΙΠΕΧΩ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Συνοδεύει την Απόφαση υπ' αρ............. / ....2005 του ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - - 2005 Ο Διευθυντής ΔΙΠΕΧΩ

Αριθμ.29/6096/ΠΣΚ/145 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ναυσικάς - Καραϊσκάκη- Κολοκοτρώνη - Ζωοδόχου Πηγής, με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, πεζόδρομου, και κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση τρυ Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσα λονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμ. 26/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την με αριθμό 47/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 15.3.2005) μετά την σχετική από 10.3.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανό νων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ναυσικάς- Καραϊσκάκη- Κολοκοτρώνη - Ζωοδόχου Πηγής, με:

α) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Τ3-Τ4-Τ9-Τ10-Τ3, ως χώρου πρασίνου.

β) την δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου, μεταξύ του προαναφερόμενου χώρου και του υπολοίπου Οικοδομικού τετραγώνου, με στοιχεία Τ4-Τ5-Τ8-Τ9-Τ4.

γ) τον καθορισμό του πλάτους του πεζόδρομου αυτού, σε τρία (3,0μ.) μέτρα.

δ) την διεύρυνση τμήματος της οδού Ζωοδόχου Πηγής, με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, εις βάρος του Ο.Τ. όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 1

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 8/12/1930
Φ.Ε.Κ. 389 10/12/1930

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/6095/ΔΣΗ/ΔΗΣ ...
Θεσσαλονίκη 7-6-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	11225.97	8039.87
Τ2	11235.37	8036.5
Τ3	11235.54	8035.98
Τ4	11237.43	8030.29
Τ5	11238.38	8027.43
Τ6	11250.71	7990.3
Τ7	11232.15	7982.74
Τ8	11218.19	8022.8
Τ9	11219.75	8026.24
Τ10	11224.42	8036.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΙΟΡΟΦΟ - ΤΑΚΟΥΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΤΑΚΟΥΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - ΤΑΚΟΥΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΝΑΥΣΙΚΑΣ 11
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε! 12
3	ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ 1
4	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 19
5	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ 3
6	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 17
7	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 16
8	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ 13
9	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 12
10	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 15

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΣΙΚΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

8150
8100
8050
8000
7950
11150
11200
11250
11300
11350

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/4000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΗΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΣΕΝΙΔΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ.13244 (3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 738 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας για την δημιουργία σταβλικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 8. .

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και» οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. 30624/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας- Γραφείο Κτηνοτροφίας.

7. Το υπ' αριθμ. 27289/19.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 29763/4.11.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 29972/5.11.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης Έδεσσας.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/29692/14.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Υγείας Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. 3832/28.9.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 4892/23.9.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 638.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αριθμ. 3150/29.10.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

15. Το υπ' αριθμ. 2447/6.4.2005 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Γραφείο Πολιτικής Γης με το οποίο διαβιβάζει το αριθμ. 123/2004 απόσπασμα πρακτικού της 22.6.2004 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α,που αποτελεί τμήμα του αριθμ.738 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ.Περαίας του Δήμου Βεγορίτιδος Ν.Πέλλας, εμβαδού 4000 μ2, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 15 Ιουνίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.

2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ.83840/3591/12.12.1986 απόφαση του-Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

L= 40 45 - M= -1 45

-1600.00

-1700.00

-1800.00

-1900.00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 5.00

ΑΡ.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ 738

ΕΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Α 80.00 Β

50.00 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε–Α)=4000.00 τ.μ 50.00

Δ 80.00 Γ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 5.00

-10700.00 -10600.00 -10500.00 -10400.00

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΝΗ ΟΣΤΡΟΒΟΥ: 2250 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΑΙΑΣ:13600μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ :
δεν υπαρχουν ποταμια και ρεματα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:
Δεν υπαρχει σιδηροδρομικη γραμμη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ:
Δεν υπαρχουν κολωνες υψηλης τασης
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΕΔΕΣΣΑΣ– ΚΟΖΑΝΗΣ :1000.00μ

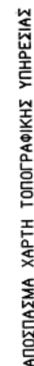
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

L= 40 45 - M= -1 45

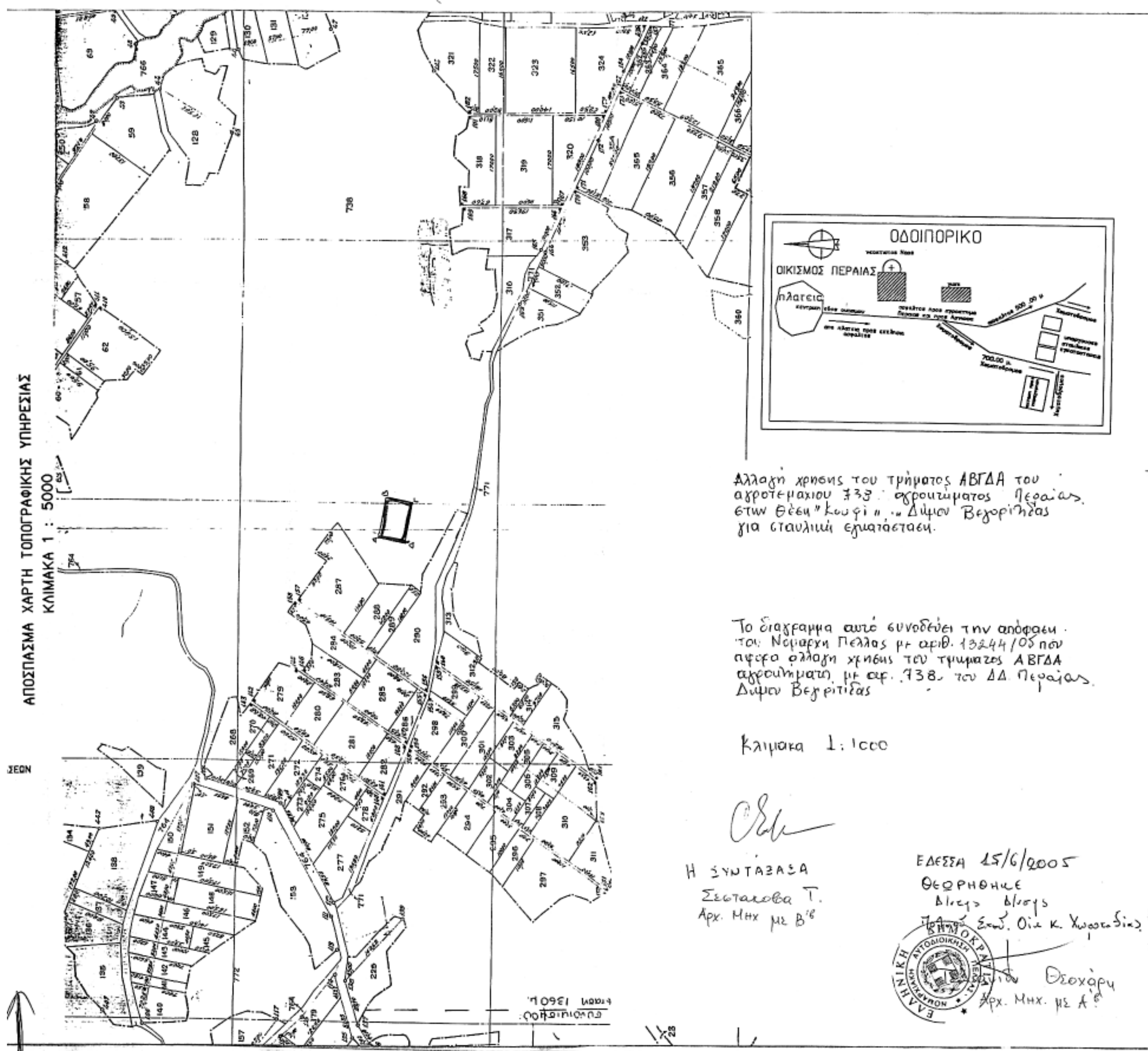
ΣΥΝΤΕΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
	X	Y
Α	–10558.08	–1761.02
Β	–10479.16	–1774.12
Γ	–10487.35	–1823.49
Δ	–10566.27	–1810.39

Ε(Α,Β,Γ,Δ –Α)=4000.00 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΥ 738
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ: ΜΑΚΡΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε–Α)=4000.00 τ.μ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΑΙΑΣ
πλατεία
Αλλαγή χρησης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 738 αγροκτήματος Περαίας στην θέση "Κουφι" Δήμου Βεγορίτιδας για σταυλική εγκατάσταση.
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 13244/05 που αφορα αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ αγροκτηματος με αρ. 738 του ΔΔ Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας
Κλιμακα 1:1000
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Σεσταοβα Τ.
Αρχ. Μηχ με Β'β
ΕΔΕΣΣΑ 15/6/2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεοχάρη
Αρχ. Μηχ. με Α'β